

Regensburg
(Kasernenviertel)



Nürnberg
(Gostenhof)



Nürnberg
(Rennweg)



Dittelbrunn
(bei Schweinfurt)



Taubenheim
(bei Meißen/Dresden)



Leipzig
(Anger-Crottendorf)



Merseburg
(bei Halle/Leipzig)



Nutzungsart	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
Bauart	Neubau	Neubau	Bestand	Neubau	Bestand Sanierung und Umwidmung (§7b)	Bestand	Sanierung "Denkmal" (§7h, ca. 85%)
Bezugsfertigkeit	Mitte/Ende 2022	Ende 2023	bereits vermietet	Ende 2021	Ende 2022	bereits vermietet	Ende 2022
Abschreibung	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	4 Jahre 5% p.a. auf Neubau zzgl. linear 40 bzw. 50 Jahre	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 J. auf Sanierungsanteil und 50 J. auf Altbauteil
Wohnflächen	79 bis 82 qm	24 bis 157 qm	33 qm	31 bis 114 qm	62 bis 144 qm	74 bis 78 qm	48 bis 99 qm
Kaufpreise je qm	5.475 bis 6.045€	5.500 bis 7.000 €	4.850 bis 4.950 €	4.800 bis 4.900 €	2.390 € (2.200 €*)	2.900 €	3.150 bis 3.400 € (2.025 bis 2.200 €*)
prognostizierte Kaltmiete je qm	11,50 bis 12,50 €	10,00 bis 18,00 €	13,50 bis 14,50 €	10,00 bis 12,00 €	6,00 bis 7,00 €	6,40 bis 7,30 €	7,00 bis 8,00 €
Vermietungsart	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Mietpool mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.
KfW	Effizienzhaus 55 (bis zu 18.000 € Zuschuss)	Effizienzhaus 70 (ohne Förderung)	-	Effizienzhaus 55 (bis zu 18.000 € Zuschuss)	-	-	Effizienzhaus 70 (bis zu 42.000 € Zuschuss)
Besonderheiten	innerstädtische Lage Entwicklungspotential	teilweise möbliert zentrale Lage	jeweils mit Einbauküche umfassend saniert	Bevorzugtes Belegungsrecht auch an anderen Standorten	ehemaliges Rittergut mit Schlossblick	komplett saniert in 2000 praktische Grundrisse	innerstädtische Lage ehem. Polizeidirektorium

* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Abschreibung (berechnet mit Spitzensteuersatz ohne Kirche und Soli)

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit ---

--- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---

Stand: 20.02.2021