

Moosthenning
(bei Dingolfing)



Fürth
(Innenstadt)



Leipzig
(Plagwitz)



Merseburg
(bei Leipzig/Halle)



Koblenz
(Karthause)



Erfurt
(Ilversgehofen)



Binz-Prora
(Insel Rügen)



Nutzungsart	Betreutes Wohnen	Wohnen	Mikroapartments	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
Bauart	Neubau	Neubau	Neubau	Bestand	Bestand	Denkmal-Sanierung	Denkmal-Sanierung
Bezugsfertigkeit	Mitte 2023	Ende 2024	Mitte 2023	bereits bezogen	bereits bezogen	Ende 2023	Ende 2023
Abschreibung	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 65%)	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 85%)
Wohnflächen	71 bis 98 qm (inkl. Gemeinschaftsflächen)	25 bis 121 qm	18 bis 36 qm	28 bis 88 qm	31 bis 103 qm	50 bis 88 qm	46 bis 157 qm
Kaufpreise je qm	4.660 bis 4.717€ (inkl. Gemeinschaftsflächen)	5.400 bis 6.650€	5.300 bis 5.400 €	2.490 bis 2.770 €	3.080 € (durchschnittlich)	5.000 bis 5.200 € (3.600 bis 3.720 €*)	6.490 bis 10.950 € (4.200 bis 7.100 €*)
prognostizierte Kaltmiete je qm	14,81 € (indexiert)	11,0 bis 16,50 €	12,00 bis 15,00 €	5,30 bis 7,40 €	7,20 € (Mietpool-Ausschüttung)	8,00 bis 10,00 €	10,00 bis 13,00 €
Vermietungsart	Mietvertrag 25 Jahre + 1x 5 J. Verlängerungsopt.	Mietpool mgl.	Mietpool	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Mietpool	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.
KfW	Effizienzhaus 55 (bis zu 18.000 € Zuschuss)	-	Effizienzhaus 55 (bis zu 18.000 € Zuschuss)	-	-	Effizienzhaus Denkmal (bis zu 30.000 € Zuschuss)	Effizienzhaus Denkmal (bis zu 30.000 € Zuschuss)
Besonderheiten	Bevorzugtes Belegungsrecht (auch an anderen Standorte)	innerstädtische Lage teilweise möbliert	möblierte Vermietung (Einrichtungspaket 6.750 €)	Renovierungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum	umfassende Modernisierung Renovierungsverpflichtung	großer hofseitiger Garten gute Verkehrsanbindung	top Lage direkt an der Ostsee

* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Abschreibung (berechnet mit Spitzensteuersatz ohne Kirche und Soli)

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit ---

--- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---

Stand: 06.12.2021