

Moosthenning
(bei Dingolfing)



Fürth
(Innenstadt)



Berlin
(Pankow)



Merseburg
(bei Leipzig/Halle)



Erfurt
(Ilversgehofen)



Bad Rehburg
(bei Hannover)



Binz-Prora
(Insel Rügen)



Nutzungsart	Betreutes Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
Bauart	Neubau	Neubau	Bestand	Bestand	Denkmal-Sanierung	Denkmal-Sanierung	Denkmal-Sanierung
Bezugsfertigkeit	Mitte 2023	Ende 2024	bereits bezogen	bereits bezogen	Mitte 2024	Mitte 2024	Mitte 2024
Abschreibung	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 65%)	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 70%)	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 85%)
Wohnflächen	71 bis 98 qm (inkl. Gemeinschaftsflächen)	25 bis 121 qm	51 bis 96 qm	28 bis 88 qm	50 bis 88 qm	38 bis 126 qm	46 bis 157 qm
Kaufpreise je qm	4.660 bis 4.717€ (inkl. Gemeinschaftsflächen)	5.400 bis 6.650€	4.250 bis 4.800 €	2.490 bis 2.770 €	5.000 bis 5.200 € (3.600 bis 3.720 €*)	4.500 € (3.200 €*)	6.490 bis 10.950 € (4.200 bis 7.100 €*)
prognostizierte Kaltmiete je qm	14,81 € (indexiert)	11,0 bis 16,50 €	7,40 bis 10,40 €	5,30 bis 7,40 €	8,00 bis 10,00 €	9,00 €	10,00 bis 13,00 €
Vermietungsart	Mietvertrag 25 Jahre + 1x 5 J. Verlängerungsopt.	Mietpool mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.
Energieeffizienz	Effizienzhaus 55	-	-	-	Effizienzhaus Denkmal	Effizienzhaus Denkmal	-
Besonderheiten	Bevorzugtes Belegungsrecht (auch an anderen Standorte)	innerstädtische Lage teilweise möbliert	alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon	Renovierungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum	großer hofseitiger Garten gute Verkehrsanbindung	alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon	top Lage direkt an der Ostsee

* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Abschreibung (berechnet mit Spitzensteuersatz ohne Kirche und Soli)

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit ---

--- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---

Stand: 09.02.2022